



ROQUEMORALEZ

ENGENHARIA

PORTFÓLIO DE PROJETOS E REFORMAS

Tornamos seus projetos e ideias em realidade,
com segurança e qualidade.

A Roque Morales Engenharia é especializada na execução e gestão de obras de reforma de apartamentos, casas e salas comerciais — coordenando tecnicamente cada etapa, do primeiro contato à entrega das chaves.

HONESTIDADE

Transparência total no processo, comunicação clara e problemas resolvidos em conjunto.

ATITUDE

Proatividade na solução de imprevistos, agilidade e curiosidade constante em cada obra.

EMPATIA

Tratamos cada empreendimento como nosso, com colaboração genuína com clientes e equipe.

Atuamos coordenando tecnicamente cada etapa, gerenciando equipes e parceiros, e fazendo a comunicação direta entre o cliente e quem está na obra. Em cada projeto, atenção aos detalhes, transparência no processo e compromisso com prazos e qualidade não são diferenciais — são o padrão.

+10

ANOS DE
MERCADO

+50

OBRAS
REALIZADAS

+4.000m²

CONSTRUÍDOS E
REFORMADOS

Cada projeto é conduzido com atenção aos detalhes, transparência no processo e compromisso com prazos e qualidade — do primeiro contato à entrega das chaves.

Atuamos como o ponto central de cada obra: coordenamos tecnicamente, organizamos o cronograma e fazemos a ponte entre o cliente, a equipe operacional e os parceiros especializados. Assim, o cliente tem um único contato de confiança do início ao fim do projeto.

GESTÃO E COORDENAÇÃO

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Eng. Rodolfo Roque Moralez
Eng. João Carlos Barbosa Leite

RM

NOSSA EQUIPE

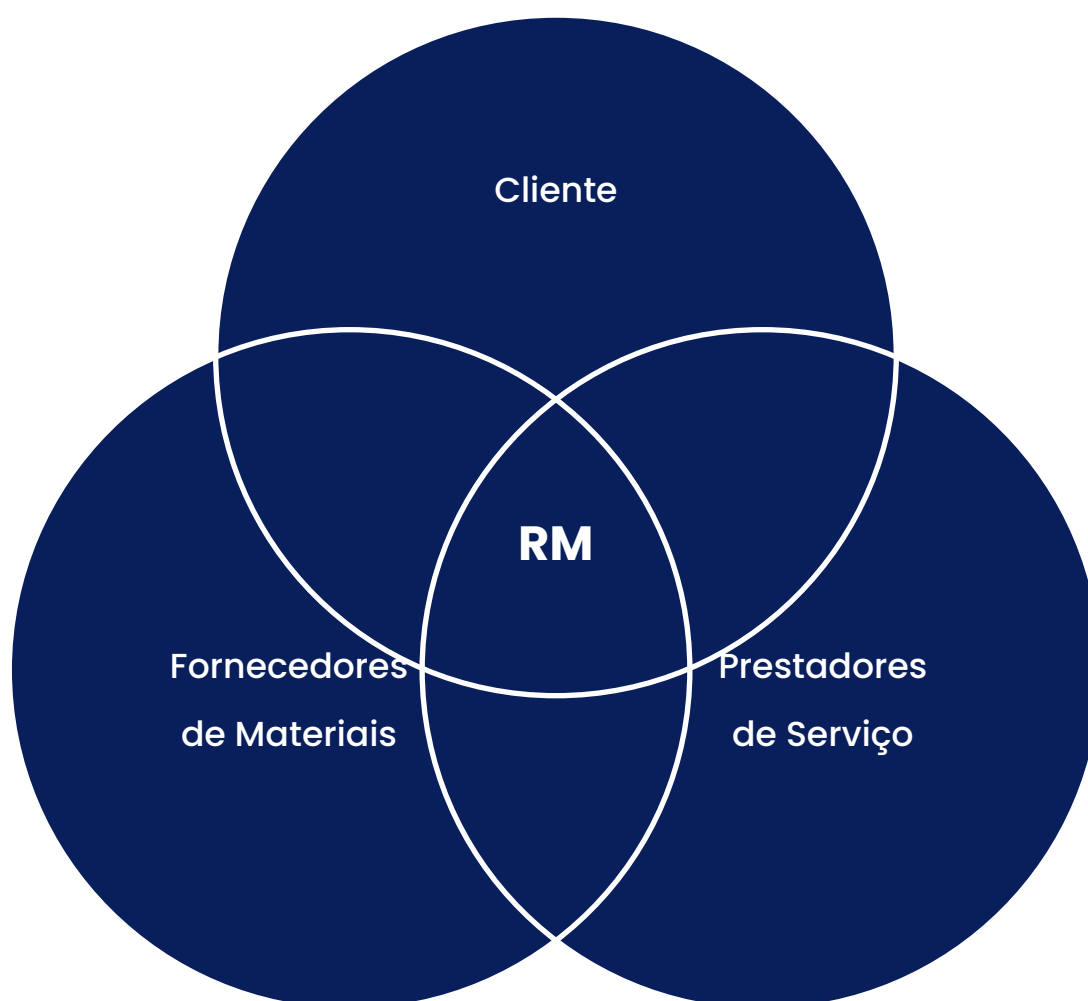
- Pintores
- Pedreiros
- Eletricistas
- Encanadores
- Ajudantes
- Gesseiro
- Azulejista

NOSSOS PARCEIROS

- Marmoraria
- Vidraçaria e Esquadrias
- Marcenaria
- Ar Condicionado
- Persianas
- Redes de Proteção
- Adesivos e Papéis de Parede
- Fechaduras e Portas
- Segurança
- Combate a Incêndio
- Limpeza Pós-Obras
- Caçamba para Entulho
- Instaladores de Piso

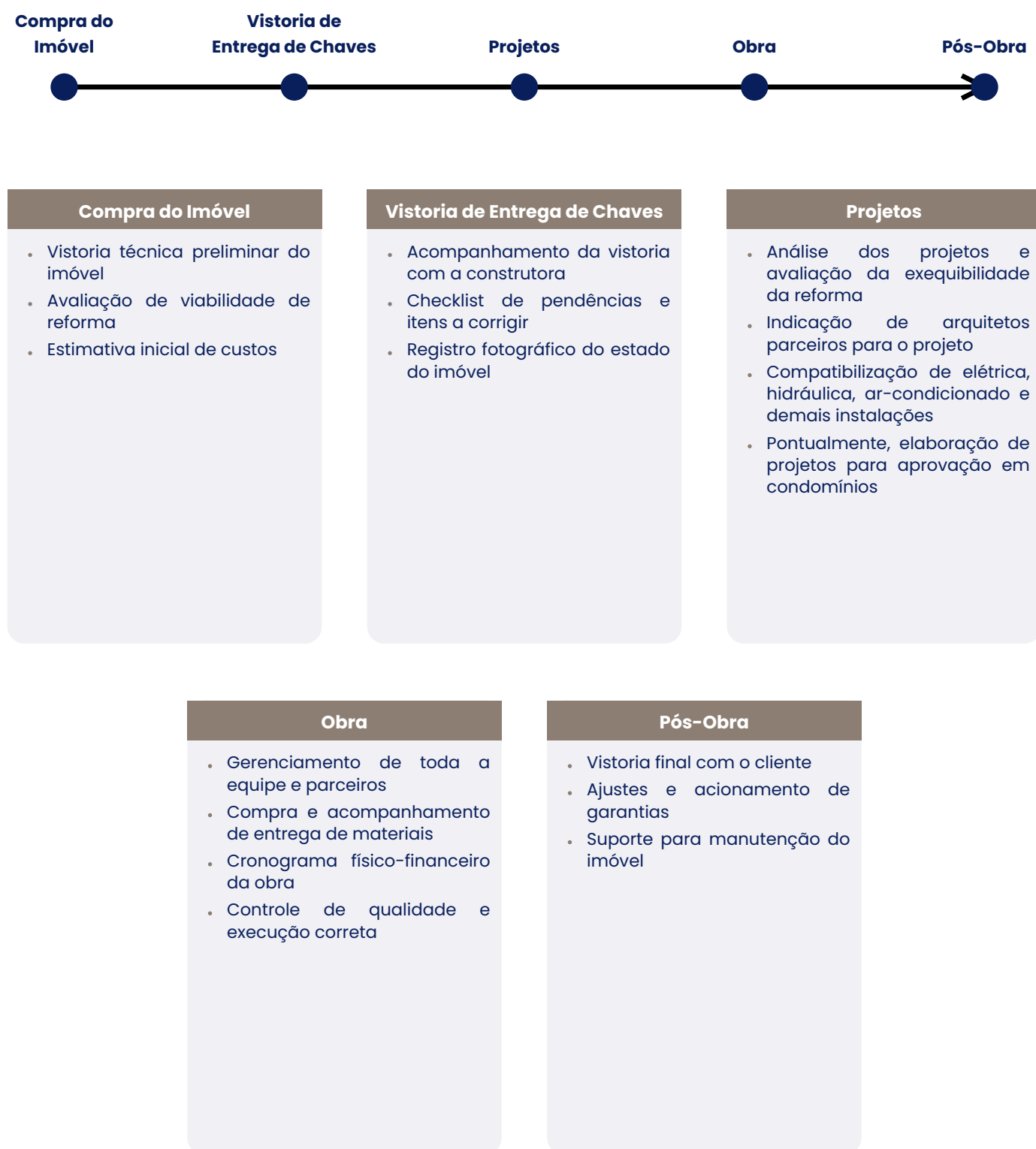
Esse modelo permite reformas com qualidade, prazos previsíveis e comunicação direta — sem o cliente precisar lidar com cada profissional separadamente.

Cada obra envolve diferentes agentes: o cliente, os fornecedores de materiais e os prestadores de serviço especializados. A Roque Moralez atua exatamente no ponto de encontro entre eles, coordenando prazos, qualidade e comunicação para que tudo funcione de forma integrada.



Esse posicionamento garante que o cliente receba um serviço completo, com materiais e mão de obra alinhados, sem precisar negociar ou fiscalizar cada fornecedor individualmente.

Acompanhamos o cliente em todas as etapas, desde a compra do imóvel até o pós-obra, atuando ativamente em cada uma delas.





Studio Pinheiros

Pinheiros, São Paulo – SP

ÁREA

Até 50 m²

O PROJETO

Reforma completa de studio com vista para a Avenida Sumaré, transformando um espaço bruto em um ambiente integrado, sofisticado e funcional.

A sala recebeu marcenaria planejada com painéis ripados em madeira, criando uma adega integrada e iluminação embutida que valoriza o ambiente. O banheiro foi totalmente reformulado, com bancada em mármore, espelheira iluminada e cuba esculpida.

DIFERENCIAIS

- Marcenaria planejada sob medida
- Iluminação embutida e indireta
- Acabamentos em mármore e madeira
- Otimização de espaço em metragem compacta



Apartamento Morumbi

Morumbi, São Paulo – SP

ÁREA

80 a 120 m²

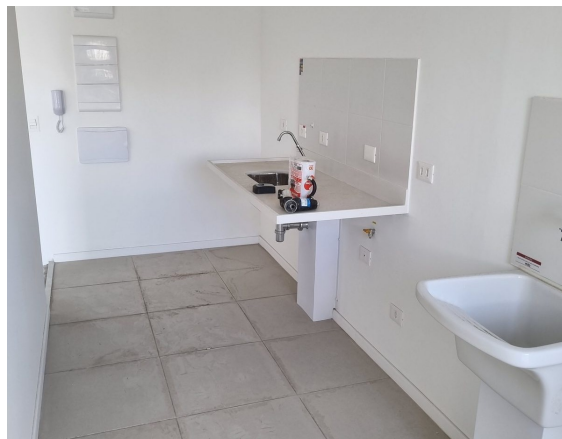
O PROJETO

Reforma completa pré-entrega de apartamento de planta nova, recebido em obra bruta e totalmente transformado em um lar pronto para morar.

O projeto integrou cozinha, sala de jantar e estar em um único ambiente, com marcenaria planejada em madeira, bancadas em mármore, esquadrias pretas com vidro jateado e iluminação cenográfica em todo o apartamento.

DIFERENCIAIS

- Reforma completa de planta nova (obra bruta)
- Ambientes integrados (cozinha, sala e jantar)
- Marcenaria planejada e bancadas em mármore
- Esquadrias com vidro jateado





Apartamento Pinheiros

Pinheiros, São Paulo – SP

ÁREA

100 a 150 m²

O PROJETO

Reforma completa de apartamento entregue em obra bruta, transformando a planta original em um lar amplo, aconchegante e com identidade própria.

A sala de estar e jantar foi integrada em um único ambiente, com marcenaria sob medida para estantes e armários, piso em taco de madeira valorizado e iluminação cênica que realça a decoração.

DIFERENCIAIS

- Integração de sala de estar e jantar
- Marcenaria sob medida para estantes e armários
- Valorização do piso em taco de madeira
- Iluminação cênica e pontos de luz planejados



Studio no Paraíso

Paraíso, São Paulo - SP

ÁREA

Até 50 m²

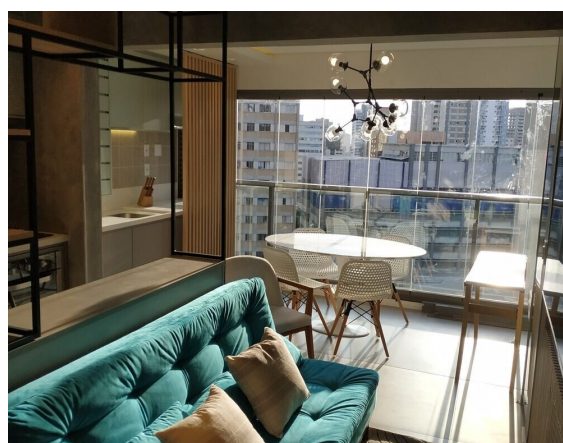
O PROJETO

Reforma de apartamento compacto de 45 m², com acabamento de alto padrão e marcenaria que tornou os ambientes integrados, funcionais e dinâmicos.

A sala recebeu estante estruturada em metal e madeira com cozinha integrada, painel ripado com TV embutida e iluminação cênica, além de mobiliário autoral que dá personalidade ao espaço.

DIFERENCIAIS

- Marcenaria planejada para ambientes integrados
- Painel ripado em madeira com TV e iluminação embutida
- Cozinha integrada à sala de estar
- Mobiliário autoral em metragem compacta





Apartamento Higienópolis

Higienópolis, São Paulo - SP

ÁREA

Até 100 m²

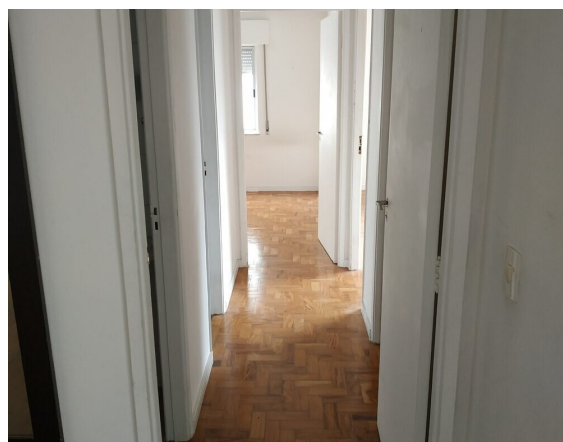
O PROJETO

Reforma completa de apartamento com cerca de 30 anos, personalizando e readequando todos os ambientes às necessidades da família.

A obra incluiu demolições e novas alvenarias, substituição completa de elétrica e hidráulica, instalação de aquecedor a gás e ar condicionado. A sala de jantar ganhou marcenaria planejada com boiserie, estante sob medida e mesa em granilite, com porta de destaque em verde.

DIFERENCIAIS

- Substituição completa de elétrica e hidráulica
- Marcenaria planejada com boiserie e estante sob medida
- Demolições e novas alvenarias para readequação
- Climatização por ar condicionado e aquecimento a gás





Apartamento Mooca

Mooca, São Paulo – SP

ÁREA

Até 100 m²

O PROJETO

Reforma de apartamento recém-entregue pela construtora, adequando os ambientes às necessidades dos moradores logo após o recebimento das chaves.

A cozinha recebeu nova bancada em granito e marcenaria planejada, integrando-se ao espaço gourmet. Um dos quartos foi transformado em home office, com estante e mesa planejadas sob medida que aproveitam toda a parede.

DIFERENCIAIS

- Readequação completa de apartamento recém-entregue
- Cozinha integrada com bancada em granito e marcenaria planejada
- Porta de correr barn door em madeira
- Painel ripado em madeira na sala e quarto
- Home office com estante e mesa sob medida



Apartamento Vila Matilde

Vila Matilde, São Paulo – SP

ÁREA

Até 110 m²

O PROJETO

Reforma completa pré-entrega de apartamento de planta nova com cerca de 110 m², recebido em obra bruta e transformado em um lar amplo e sofisticado.

A cozinha foi integrada à sala de estar com um bar revestido em travertino, marcenaria planejada e iluminação cenográfica. O closet recebeu portas espelhadas e gaveteiro em destaque na cor azul marinho.

DIFERENCIAIS

- Reforma completa de planta nova (obra bruta)
- Cozinha integrada com bar em travertino
- Marcenaria planejada e iluminação cenográfica
- Closet com portas espelhadas e acabamentos sob medida





Escritório Av. Paulista

Av. Paulista, São Paulo – SP

ÁREA

Aprox. 300 m²

O PROJETO

Reforma de um andar inteiro de edifício comercial ao lado do MASP, com aproximadamente 300 m², para receber a nova sede de uma consultoria estratégica de alto padrão.

O espaço foi transformado em um escritório moderno e colaborativo, com salas de reunião envidraçadas, copa temática personalizada e ambientes integrados com vista para a Avenida Paulista.

DIFERENCIAIS

- Reforma completa de andar comercial (~300 m²)
- Salas de reunião envidraçadas com identidade visual própria
- Copa e ambientes de convivência personalizados
- Layout colaborativo com vista para a Av. Paulista



Casa Sumarezinho

Sumarezinho, São Paulo – SP

ÁREA

130 m²

O PROJETO

Reforma completa de casa residencial, transformando todos os ambientes internos e externos. O projeto renovou fachada, área coberta, cozinha, sala, quartos e banheiros, com novos acabamentos, piso em madeira, esquadrias escuras e área externa requalificada.

DIFERENCIAIS

- Reforma completa de casa (interno e externo)
- Nova fachada e área coberta requalificada
- Cozinha e sala integradas com novos acabamentos
- Piso em madeira e esquadrias escuras em todos os ambientes





VAMOS CONSTRUIR O SEU PROJETO?

Roque Moralez Engenharia

WhatsApp: (11) 99002-0415

E-mail: roquemoralezengenharia@gmail.com

Instagram: [@roquemoralezengenharia](https://www.instagram.com/roquemoralezengenharia)

Site: roquemoralezengenharia.com.br